**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июля 2023 г. № 320/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.06.2023 № 33-8-1682/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0030515:106

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Кленовское, деревня Киселёво, з/у 32

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030515:106 в размере 3 259 172,00 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2022, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом его отнесения  
к 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования  
с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан  
на построении статистической модели оценки.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»   
(далее – Отчет № 1/2022) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета № 1/2022.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030515:106, не выявлено.