**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июля 2023 г. № 322/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.06.2023 № 03-818/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017003:2583

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 6, пом. 22Н

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0017003:2583 (далее – Объект недвижимости) была определена в размере
13 873 715,79 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве,
в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана
с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения»,
подгруппе 7.9 «Складские объекты».

Согласно разделу 3.4 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021», ценообразующий фактор «этаж расположения» используется для расчета корректировки на этаж расположения для нежилых помещений офисного и торгового назначения, в случае расположения всей площади помещения
на цокольном этаже или в подвале, таким образом, при определении кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.9 «Складские объекты» корректировка на этаж расположения помещения не применяется.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0017003:2583 | 13 873 715,79 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 10 241 184,05 | 01.01.2021 |