**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июля 2023 г. № 350/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.07.2023 № 33-8-1889/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014008:13649

**Адрес:** г. Москва, ул. Двадцати Шести Бакинских Комиссаров, д. 4, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости путем установления ее в размере рыночной стоимости установлен положениями статей 22 «Рассмотрение споров
о результатах определения кадастровой стоимости» и 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона о ГКО.

Положениями статьи 5 Федерального закона от 19.12.2022 № 546-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в отношении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО, а именно продлен переходный период для бюджетных учреждений, осуществляющих определение кадастровой стоимости, к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО до 01.01.2026.

В связи с чем, в настоящее время установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости можно в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО.

Согласно статье 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия
в городе Москве не создана. Судебный порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости установлен главой 25 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.