**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 357/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.07.2023 № 33-8-1942/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005008:1000

**Адрес:** г. Москва, ул. Солнечная

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» ранее ГБУ «Центр имущественных платежей»
в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005008:1000 (далее – Земельный участок) была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 11.05.2023
№ 238/23 кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8754
и составила 50 962 296 руб.

По вопросу применения коэффициента экспликации при определении кадастровой стоимости Земельного участка сообщаем следующее.

Расчет коэффициента экспликации осуществляется для земельных участков, в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать коэффициент экспликации не представляется возможным.