**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 365/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.07.2023 № 33-8-1879/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0120202:179

**Адрес:** г. Москва, п. Мосрентген, п завода Мосрентген, км МКАД 44-й
(внешняя сторона), з/у.1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120202:179 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, на Земельном участке расположены объекты недвижимости, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, достоверно установить плотность застройки не представляется возможным.