**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 366/23**

**Реквизиты заявления:** от 12.07.2023 № 33-8-1869/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003007:66

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, вл. 36,  
стр. 14, 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:66 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – ГКО)  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности» в размере 57 710 253,15 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Кадастровая стоимость Земельного участка  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки  
в размере 0.7976.

При расчете корректировки на плотность застройки использовалась информация  
об объектах недвижимости, расположенных в пределах Земельного участка, актуальная  
на дату проведения ГКО – 01.01.2022.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0003007:66 | 57 710 253,15 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 46 029 709,44 | 01.01.2022 |