**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 400/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.08.2023 № 01-8998/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3667

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,
д. 24, строение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3817

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,
д. 24, строение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3779

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,
д. 24, строение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3897

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,
д. 24, строение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3690

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,
д. 24, строение 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001008:3667, 77:01:0001008:3817, 77:01:0001008:3779, 77:01:0001008:3897, 77:01:0001008:3690 (далее – Объекты недвижимости) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 30.03.2023 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, предоставленной письмом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве) от 14.08.2023 № 19-6024/2023, в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН) в отношении Объектов недвижимости допущены ошибки, которые исправлены путем актуализации характеристик Объектов недвижимости в ЕГРН.

На основании информации, предоставленной Управлением Росреестра по Москве, кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом актуализированных характеристик Объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001008:3667 | 865 338 084,70 | от 27.04.2023№АОКС-77/2023/000096  | 52 664 076,88 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3817 | 721 115 109,73 | от 27.04.2023№АОКС-77/2023/000096 | 43 886 750,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3779 | 230 095 553,18 | от 11.04.2023№АОКС-77/2023/000079 | 28 007 024,34 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3897 | 439 725 203,71 | от 11.04.2023№АОКС-77/2023/000079 | 53 522 957,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3690 | 16 831 583,98 | от 11.04.2023№АОКС-77/2023/000079 | 2 048 725,16 | 01.01.2021 |