**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 409/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2023 № 01-8718/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004034:3096, 77:01:0004034:3095, 77:01:0004034:3269, 77:01:0004042:12829, 77:01:0004034:3508, 77:01:0004034:3271, 77:01:0004034:3213

**Адрес:** г. Москва,наб. Пресненская, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004034:3096, 77:01:0004034:3095, 77:01:0004034:3269, 77:01:0004042:12829, 77:01:0004034:3508, 77:01:0004034:3271, 77:01:0004034:3213 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004034:3096, 77:01:0004034:3095, 77:01:0004034:3271, 77:01:0004034:3213 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004034:3269, 77:01:0004042:12829 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004034:3508 пересчитана с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004034:3096 | 4 137 610,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 2 347 912,32 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004034:3095 | 1 801 645,10 | 968 513,83 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004034:3269 | 40 673 003,03 | 11 177 261,78 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:12829 | 11 379 843,98 | 2 878 527,69 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004034:3508 | 17 316 566,19 | 12 197 839,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004034:3271 | 43 619 362,32 | 44 199 449,42 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004034:3213 | 181 929 417,37 | 132 055 393,55 | 01.01.2021 |