**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 410/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2023 № 01-8716/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:6807, 77:01:0004042:6769, 77:01:0004042:6820, 77:01:0004042:6773, 77:01:0004042:6779, 77:01:0004042:6806, 77:01:0004042:6809, 77:01:0004042:6781, 77:01:0004042:6805, 77:01:0004042:6775, 77:01:0004042:6771, 77:01:0004042:6777, 77:01:0004042:6654, 77:01:0004042:6652, 77:01:0004042:6681, 77:01:0004042:6679, 77:01:0004042:6683, 77:01:0004042:6692, 77:01:0004042:6699, 77:01:0004042:6685, 77:01:0004042:6759, 77:01:0004042:6690, 77:01:0004042:6698, 77:01:0004042:6696, 77:01:0004042:6697, 77:01:0004042:6687, 77:01:0004042:6689, 77:01:0004042:6695, 77:01:0004042:6694, 77:01:0004042:6814, 77:01:0004042:6817, 77:01:0004042:6818, 77:01:0004042:6821, 77:01:0004042:6897, 77:01:0004042:6894, 77:01:0004042:6896, 77:01:0004042:6937, 77:01:0004042:6934, 77:01:0004042:6913, 77:01:0004042:6935, 77:01:0004042:6904, 77:01:0004042:6927, 77:01:0004042:6936, 77:01:0004042:6930, 77:01:0004042:6902

**Адрес:** г. Москва,наб. Пресненская, д. 10, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:6807, 77:01:0004042:6769, 77:01:0004042:6820, 77:01:0004042:6773, 77:01:0004042:6779, 77:01:0004042:6806, 77:01:0004042:6809, 77:01:0004042:6781, 77:01:0004042:6805, 77:01:0004042:6775, 77:01:0004042:6771, 77:01:0004042:6777, 77:01:0004042:6654, 77:01:0004042:6652, 77:01:0004042:6681, 77:01:0004042:6679, 77:01:0004042:6683, 77:01:0004042:6692, 77:01:0004042:6699, 77:01:0004042:6685, 77:01:0004042:6759, 77:01:0004042:6690, 77:01:0004042:6698, 77:01:0004042:6696, 77:01:0004042:6697, 77:01:0004042:6687, 77:01:0004042:6689, 77:01:0004042:6695, 77:01:0004042:6694, 77:01:0004042:6814, 77:01:0004042:6817, 77:01:0004042:6818, 77:01:0004042:6821, 77:01:0004042:6897, 77:01:0004042:6894, 77:01:0004042:6896, 77:01:0004042:6937, 77:01:0004042:6934, 77:01:0004042:6913, 77:01:0004042:6935, 77:01:0004042:6904, 77:01:0004042:6927, 77:01:0004042:6936, 77:01:0004042:6930, 77:01:0004042:6902 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004042:6807 | 2 809 816,16 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 2 700 099,17 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6769 | 5 523 941,18 | 5 546 942,86 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6820 | 1 644 492,20 | 1 526 143,01 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6773 | 7 182 994,50 | 7 337 226,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6779 | 2 694 959,17 | 2 582 703,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6806 | 3 549 507,26 | 3 463 170,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6809 | 1 983 814,17 | 1 863 655,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6781 | 1 224 995,36 | 1 115 258,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6805 | 1 644 492,20 | 1 526 143,01 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6775 | 2 027 781,34 | 1 907 678,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6771 | 1 585 036,10 | 1 467 445,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6777 | 2 261 261,87 | 2 142 469,99 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6654 | 1 629 641,59 | 1 511 468,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6652 | 1 629 641,59 | 1 511 468,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6681 | 8 883 775,53 | 9 200 881,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6679 | 1 688 992,54 | 1 570 166,36 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6683 | 1 822 044,94 | 1 702 236,43 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6692 | 2 013 132,59 | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6699 | 2 013 132,59 | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6685 | 2 013 132,59 | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6759 | 2 203 045,23 | 2 083 772,18 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6690 | 2 013 132,59 | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6698 | 2 013 132,59 | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6696 | 2 013 132,59 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 1 893 004,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6697 | 1 599 913,53 | 1 482 119,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6687 | 3 067 150,43 | 2 964 239,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6689 | 1 792 533,95 | 1 672 887,53 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6695 | 3 209 500,86 | 3 110 983,82 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6694 | 3 351 441,65 | 3 257 728,34 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6814 | 1 629 641,59 | 1 511 468,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6817 | 2 319 381,00 | 2 201 167,80 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6818 | 1 149 171,64 | 1 041 886,09 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6821 | 2 809 816,16 | 2 700 099,17 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6897 | 2 406 383,15 | 2 289 214,51 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6894 | 1 585 036,10 | 1 467 445,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6896 | 1 224 995,36 | 1 115 258,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6937 | 1 733 416,52 | 1 614 189,72 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6934 | 1 042 462,85 | 939 164,93 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6913 | 3 024 362,00 | 2 920 215,95 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6935 | 1 983 814,17 | 1 863 655,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6904 | 2 159 317,18 | 2 039 748,83 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6927 | 2 694 959,17 | 2 582 703,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6936 | 2 809 816,16 | 2 700 099,17 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6930 | 1 983 814,17 | 1 863 655,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:6902 | 3 521 257,27 | 3 433 821,77 | 01.01.2021 |