**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 412/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2023 № 03-916/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004001:2448

**Адрес:** г. Москва, ул. Нагатинская

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2448 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объекты капитального строительства расположены в том числе на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.