**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» августа 2023 г. № 430/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.08.2023 № 33-8-2028/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002015:70

**Адрес:** г. Москва, на пересечении Якиманской набережной и 4-ого Голутвинского переулка, вл. 4/4, стр. 1, 3, 5, 9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002015:70 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объекты капитального строительства расположены в том числе на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.