**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2023 г. № 431/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.08.2023 № 03-973/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0000000:8998,

77:17:0110501:282

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, д. 4, строен. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0000000:8998, 77:17:0110501:282 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного
и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:17:0000000:8998, 77:17:0110501:282 пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.7258983531, 0.7298291227 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0000000:8998, 77:17:0110501:282 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0000000:8998 | 917 455 688,69 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 672 998 095,90 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110501:282 | 956 267 531,40 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 704 378 650,08 | 01.01.2021 |