**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2023 г. № 433/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.08.2023 № 01-9506/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:2195

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:2195 (далее – Земельный участок) была определена в размере   
78 164 147,88 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии  
со статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Кадастровая стоимость Земельного участка с видом разрешенного использования: «участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9/1.2.7)» пересчитана с учетом  
его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:2195 | 78 164 147,88 | от 01.03.2022 № АОКС-77/2022/000035 | 24 833 180,88 | 26.01.2022 |