**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» сентября 2023 г. № 460/23**

**Реквизиты заявления:** от 28.08.2023 № 01-9969/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0017003:1587

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 119,

строение 536

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0017003:1587 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции метро\_2021: 384.512».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом применения уточненного ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции метро\_2021: 935.198».

Объект недвижимости отнесен к оценочной подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с кодом расчета вида использования 04:020 в соответствии с письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.03.2021 № ДПР-3-1945/21-1. Согласно сведениям Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы вид фактического использования Объекта недвижимости: «Размещение объектов торговли».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов») (далее – Отчет), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0017003:1587 | 154 694 068,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 145 426 816,39 | 01.01.2021 |