**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» сентября 2023 г. № 468/23**

**Реквизиты заявления:** от 07.09.2023 № 01-10388/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0009011:1003

**Адрес:** г. Москва, ул. Голубинская, вл. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009011:1003 (далее – Земельный участок) в размере 1 181 864 090,12 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом  
его отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объекты капитального строительства расположены в том числе на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.