**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 536/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 33-8-2597/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:1

**Адрес:** г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 26

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010004:1 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1013, 77:05:0009004:1112.

При этом здание с кадастровым номером 77:05:0009004:1013 (далее – Здание) частично расположено на Земельном участке. В связи с отсутствием информации о площади Здания, расположенного в границах Земельного участка, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка   
не представляется возможным.