**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 543/23**

**Реквизиты заявления:** от 29.09.2023 № 33-8-2570/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003004:1820

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Волгоградский,
д. 42, к. 37

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 и 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003004:1820 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 01.01.2018 определена в размере 425 319 345,00 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, путем его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства», по состоянию
на 01.01.2021 в размере 450 378 225,00 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, путем его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства».

В рамках рассмотрения заявления от 29.09.2023 № 33-8-2570/23-(0)-0
направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве)
с целью уточнения информации о характеристиках Объекта недвижимости.

Согласно информации, полученной от Управления Росреестра по Москве,
по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2021 в Едином государственном реестре недвижимости в отношении Объекта недвижимости содержатся следующие характеристики: площадь застройки – 16 500 кв. м, назначение – «Нежилое».
Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2021, не выявлено. Основания для пересчета кадастровой стоимости Объекта недвижимости отсутствуют.