**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 551/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2023 № 33-8-2842/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002022:1002

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002022:1002 (далее – Земельный участок) по состоянию на 17.04.2023 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» с применением корректировки
на плотность застройки в размере «1».

На основании сведений, содержащихся в градостроительном плане Земельного участка, общая площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах Земельного участка, составляет 118 500 кв. м.

На основании вышеизложенного, плотность застройки составляет «2.0»,
что соответствует корректировке на плотность застройки в размере «1».

Таким образом, ошибок, указанных в заявлении от 11.10.2023 № 33-8-2842/23-(0)-0,
в отношении Земельного участка, не выявлено.