**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 553/23**

**Реквизиты заявлений:** от 10.10.2023 № 33-8-2836/23-(0)-0,

от 11.10.2023 № 03-1212/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:6117

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Пресненский, Пресненская наб.,

д. 8, стр. 1, пом. 304М

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:6117 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные  
для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:6117 пересчитана путем его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:6117 | 60 167 908,58 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 40 610 995,16 | 01.01.2021 |