**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 559/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2023 № 01-12040/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006024:70

**Адрес:** г. Москва, ул. Марксистская, вл. 3, стр. 2-9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006024:70 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объекты капитального строительства расположены на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.