**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» ноября 2023 г. № 574/23**

**Реквизиты заявления:** от 12.10.2023 № 03-1219/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003003:1266

**Адрес:** г. Москва, проезд 3-й Угрешский,   
д. 8, строен. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003003:1266 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Иных ошибок, указанных в заявлении от 12.10.2023 № 03-1219/23О,   
не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что согласно информации, представленной   
ГБУ МосгорБТИ, год постройки Объекта недвижимости – «1962», информация   
о реконструкции Объекта недвижимости отсутствует.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003003:1266 | 33 921 481,59 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 71 589 617,37 | 01.01.2021 |