**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» ноября 2023 г. № 588/23**

**Реквизиты заявления:** от 20.10.2023 № 33-8-2950/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0022014:3763

**Адрес:** г. Москва, ул. Калибровская, д. 31

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022014:3763 по состоянию на 02.08.2023 определена в размере 552 919 642,41 руб., на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в рамках статьи 16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.6 Тома 4 Отчета.

Следует отметить, что кадастровая стоимость объектов незавершенного строительства при отсутствии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) характеристики «Площадь» или «Площадь застройки» определяется с использованием характеристики «Объем» в случае ее наличия в ЕГРН.

Таким образом, в связи с отсутствием информации о характеристиках «Площадь» или «Площадь застройки» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022014:3763 определена с использованием характеристики «Объем», поступившей в рамках статьи 16 Закона о ГКО.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН относится
к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым на территории
города Москвы является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022014:3763, не выявлено.