**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» ноября 2023 г. № 598/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.10.2023 № 03-1277/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:3740, 77:01:0001046:3741, 77:01:0001046:3765, 77:01:0001046:3825, 77:01:0001046:3831, 77:01:0001046:3733, 77:01:0001046:3734, 77:01:0001046:3723, 77:01:0001046:3742

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3740, 77:01:0001046:3741, 77:01:0001046:3765, 77:01:0001046:3825, 77:01:0001046:3831, 77:01:0001046:3733, 77:01:0001046:3734, 77:01:0001046:3723, 77:01:0001046:3742 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана  
с учетом отнесения их к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001046:3740 | 10 165 825,44 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 4 866 408,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3741 | 9 918 260,09 | 4 740 707,93 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3765 | 14 532 107,83 | 7 111 061,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3825 | 47 270 718,96 | 24 870 759,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3831 | 48 106 267,14 | 25 337 647,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3733 | 14 843 052,36 | 7 272 676,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3734 | 15 394 860,67 | 7 559 992,57 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3723 | 14 566 677,15 | 7 129 019,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3742 | 11 643 772,78 | 5 620 612,05 | 01.01.2021 |