**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» декабря 2023 г. № 612/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2023 № 33-8-3098/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008003:10374

**Адрес:** г. Москва, ш. Можайское, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году и в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:10374 (далее – Объект недвижимости) в размере 2 223 730,08 руб. определена с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 8 583 192,07 руб. определена
с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 27.09.2023 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию
на 01.01.2021 (далее – Заявление от 27.09.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 27.09.2023 была проведена проверка
на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости, а именно направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В результате проверки принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости от 18.10.2023 № 504/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения от 20.10.2023 № 03-1124/23О-1.

Различие кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:10374 обусловлено уточнением фактического использования Объекта недвижимости и отнесением к различным группам в рамках разных туров государственной кадастровой оценки. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:10374 в размере 8 583 192,07 руб., не выявлено.