**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» декабря 2023 г. № 614/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.11.2023 № 03-1316/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:10:0007001:8801

**Адрес:** вн. тер. г муниципальный округ Крюково,  
г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 28, стр. 1

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:10:0007001:8803

**Адрес:** вн. тер. г муниципальный округ Крюково,  
г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 28, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0007001:8801, 77:10:0007001:8803 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры»».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:10:0007001:8801 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)»  
с применением коэффициента экспликации 0.9542761987; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0007001:8803 пересчитана с учетом отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:10:0007001:8801 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения   
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0007001:8801 | 833 979 867,35 | от 22.08.2023 № АОКС-77/2023/000195 | 235 876 595,20 | 01.01.2021 |
| 77:10:0007001:8803 | 57 976 021,44 | 13 440 453,04 | 01.01.2021 |