**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» декабря 2023 г. № 615/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.11.2023 № 33-8-3186/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003021:8724

**Адрес:** г. Москва, проезд Тюменский, д. 3, к. 1, кв. 1102

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003021:8724 определена в размере 8 753 604,22 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона
о ГКО с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003021:8724 пересчитана с учетом информации о здании с кадастровым номером 77:03:0003021:6625, в котором расположено помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0003021:8724 | 8 753 604,22 | от 21.01.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 13 987 762,98 | 01.01.2021 |