**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 640/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.11.2023 № 33-8-3249/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004023:6129

**Адрес:** г. Москва, ул. Пресненский Вал, соор. 14, стр. 7, помещ. 34

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году,  
в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» поступали заявления  
от 13.01.2022, 30.01.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004023:6129 (далее – Объект недвижимости) в размере 1 509 836,28 руб.  
по состоянию на 01.01.2018, а также в размере 1 517 052,50 руб. по состоянию  
на 01.01.2021 (далее – Заявления).

В рамках рассмотрения Заявлений проведена проверка на наличие ошибок  
в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости, в результате проверки на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», были приняты решения  
о пересчете кадастровой стоимости от 11.02.2022 № 80/22, № 81/22 и направлены  
в адрес заявителя письмами Учреждения от 14.02.2022 № 33-8-123/22-(0)-1,  
№ 33-8-415/22-(0)-1.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» и составила 724 111,01 руб., по состоянию на 01.01.2021 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» и составила 738 620,58 руб.

Ошибок, указанных в заявлении от 27.11.2023 № 33-8-3249/23-(0)-0,  
не выявлено.