**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 655/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2023 № 03-1386/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004018:6520

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Большой Кондратьевский пер., д. 4, стр. 1, пом. 3П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004028:4061

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Новинский б-р, д. 18,  
к. 2, пом. 4/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004018:6520, 77:01:0004028:4061 (далее – Объекты недвижимости)  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС помещений определялся как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных   
к оценочным подгруппам: 15.2, в кадастровом квартале.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

В целях проверки информации на наличие ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости, направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»). Согласно информации, представленной ГБУ «МКМЦН», собственником Объектов недвижимости не был предоставлен доступ для осмотра указанных объектов недвижимости.

На основании вышеизложенного, провести проверку на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости,   
не представилось возможным.