**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 663/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2023 № 33-8-3230/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004008:12945

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Черемушки, ул. Каховка, д. 30,

пом. 5/1/5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004008:12945 (далее – Объект недвижимости) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в размере 6 044 560,34 руб. в рамках статьи 21 Закона  
о ГКО с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» на основании Акта о фактическом использовании объекта  
для целей государственной кадастровой оценки от 12.10.2023 № 91202503/ОФИ ГКО, предоставленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости утверждена распоряжением Департамента городского имущества от 08.11.2023 № 91215 «О внесении изменений  
в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51520».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся   
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1  
Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при отнесении Объекта недвижимости к оценочной подгруппе 6.1, не выявлено.