**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 675/23**

**Реквизиты заявления:** от 22.11.2023 № 33-8-3225/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004014:75

**Адрес:** г. Москва, Каширское шоссе, вл. 25Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004014:75 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, на Земельном участке расположены объекты недвижимости, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, достоверно установить плотность застройки не представляется возможным.