**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 677/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2023 № 33-8-3231/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002002:19

**Адрес:** г. Москва, Открытое ш., вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:19 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 958 529 311,52 руб. с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «Да (подставляемое значение: 0,80)»  
и его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе  
7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН, содержащимся по состоянию на 01.01.2022, здание   
с кадастровым номером 77:03:0002002:1051 расположено на нескольких земельных участках. Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка   
не представляется возможным.