**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 687/23**

**Реквизиты заявления:** от 04.12.2023 № 03-1433/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0006012:1007

**Адрес:** г. Москва, шоссе Международное,
д. 28Б, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0006012:1007 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0006012:1007 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.8359217059.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0006012:1007 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0006012:1007 | 477 446 463,72 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 399 107 862,45 | 01.01.2021 |