**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 709/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.11.2023 № 33-8-3250/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005015:3657

**Адрес:** г. Москва, б-р Зубовский

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005015:3657 (далее – Земельный участок) определена в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:01:0005015:1045, 77:01:0005015:1010, 77:01:0005015:1039.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРН, здание с кадастровым номером 77:01:0005015:1039 расположено на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.