**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2023 г. № 711/23**

**Реквизиты заявления:** от 04.12.2023 № 03-1437/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003022:4002, 77:01:0003022:3835, 77:01:0003022:3939, 77:01:0003022:3989, 77:01:0003022:3944, 77:01:0003022:3877, 77:01:0003022:4062

**Адрес:** г. Москва, ул. Красносельская Нижн.,   
д. 35, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003022:4002, 77:01:0003022:3835, 77:01:0003022:3939, 77:01:0003022:3989, 77:01:0003022:3944, 77:01:0003022:3877 определена с учетом отнесения   
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003022:4062 определена с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский   
контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003022:4002, 77:01:0003022:3835, 77:01:0003022:3939, 77:01:0003022:3989, 77:01:0003022:3944, 77:01:0003022:3877, 77:01:0003022:4062 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003022:4002 | 13 645 128,62 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 7 908 073,08 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:3835 | 13 040 562,08 | 7 535 441,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:3939 | 13 023 743,36 | 7 525 090,49 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:3989 | 13 343 067,90 | 7 721 757,23 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:3944 | 13 275 883,29 | 7 680 353,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:3877 | 12 990 100,50 | 7 504 388,73 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003022:4062 | 15 357 251,33 | 21 271 060,46 | 01.01.2021 |