**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» января 2024 г. № 9/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.12.2023 № 33-8-3372/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012004:15

**Адрес:** г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 38

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012004:15 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 796 133 711,38 руб. с учетом   
его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе  
7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН, здания с кадастровыми номерами 77:07:0012004:3598, 77:07:0012004:3625 расположены на нескольких земельных участках. Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка   
не представляется возможным.