**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» января 2024 г. № 19/24**

**Реквизиты заявлений:** от 29.12.2023 № 33-8-3511/23-(0)-0,

от 29.12.2023 № 33-8-3516/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001004:1088

**Адрес:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, помещ. 1/П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003018:10856

**Адрес:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001004:1088, 77:09:0003018:10856 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001004:1088, 77:09:0003018:10856 пересчитана с учетом отнесения   
их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001004:1088 | 352 342 401,63 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 145 684 181,81 | 01.01.2023 |
| 77:09:0003018:10856 | 212 657 287,99 | 85 139 372,54 | 01.01.2023 |