**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» января 2024 г. № 29/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2023 № 01-15192/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004006:28

**Адрес:** г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 48

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004006:28 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Расчет коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка
(далее – коэффициент экспликации) осуществляется для земельных участков, в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать коэффициент экспликации не представляется возможным.