**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» января 2024 г. № 34/24**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2023 № 03-1502/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0002016:4677

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Котловка, пр-кт Севастопольский,

д. 10, к. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0002016:4677 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0002016:4677 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.8720258153.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:06:0002016:4677 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной   
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0002016:4677 | 372 374 722,56 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 324 720 371,04 | 01.01.2021 |