**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2024 г. № 46/24**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2023 № 01-15436/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003001:2209

**Адрес:** г. Москва, Нагорный проезд, земельный участок 10/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003001:2209  
(далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 350 202 811,56 руб. с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий  
(основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства расположены  
на нескольких земельных участках. Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Обращаем внимание, что наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,  
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.