**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2024 г. № 63/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.01.2024 № 03-38/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:11305

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10, пом. 12/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:11305 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена в размере 9 547 650,56 руб. с учетом его отнесения к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», а именно Акта от 15.12.2023 № 91203202/ОФИ ГКО о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:11305 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 12.01.2024 № 03-38/24О, не выявлено.