**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» февраля 2024 г. № 79/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.01.2024 № 03-53/24О,

от 17.01.2024 № 03-54/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003002:1055

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, пр-д Электролитный, д. 3Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003002:1056

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, пр-д Электролитный, д. 3Б, стр. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:1055 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:1056 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:1055 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:1056 пересчитана с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0003002:1055 | 513 306 020,17 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 236 536 730,63 | 01.01.2023 |
| 77:05:0003002:1056 | 680 064 952,12 | 490 082 408,56 | 01.01.2023 |