**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 103/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.01.2024 № 01-611/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001004:1026

**Адрес:** г. Москва, пер. Партийный, д. 1, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001004:1047

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Даниловский, пер. Партийный, д. 1, к. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001004:1053

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Даниловский, пер. Партийный, д. 1, к. 34

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001004:1026 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:05:0001004:1047, 77:05:0001004:1053 определена с учетом   
их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0001004:1047 пересчитана с учетом его отнесения к группе  
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.0017994429, кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0001004:1053 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.6101217473, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001004:1026 пересчитана с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные   
для временного проживания».

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:05:0001004:1047, 77:05:0001004:1053 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001004:1047 | 284 210 853,08 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 280 801 837,82 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001004:1053 | 186 531 983,64 | 113 807 219,78 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001004:1026 | 57 322 901,82 | 26 693 592,61 | 01.01.2021 |