**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 117/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.01.2024 № 01-625/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003044:77

**Адрес:** г. Москва, ул. ул. Мещанская, вл. 7,

стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003044:77 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003044:77 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8754.

Обращаем внимание, что наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые
на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка
в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003044:77 | 288 679 104,34 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 252 709 701,46 | 01.01.2022 |