**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 124/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2024 № 01-711/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0009004:11366

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Фили-Давыдково,

 б-р Славянский, з/у. 5/1/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:11366 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.863158.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0009004:11366 | 47 468 583,00 | АОКС-77/2021/000211от 05.10.2021 | 40 972 887,00 | 21.09.2021 |