**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 127/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.01.2024 № 01-589/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003023:133

**Адрес:** г. Москва, ш. Дмитровское, д. 9А, стр. 1,2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003023:133 (далее – Земельный участок) в размере 250 673 462,34 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства расположены  
на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.