**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» февраля 2024 г. № 136/24**

**Реквизиты заявлений:** от 26.01.2024 № 01-1095/24О,

 от 26.01.2024 № 01-1097/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:15948

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская,
д. 171, корп. 1, пом. 1/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:16398

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская,
д. 171, корп. 1, пом. 5/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004026:15948, 77:04:0004026:16398 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004026:15948, 77:04:0004026:16398 пересчитана с учетом отнесения
их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,
подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004026:15948 | 110 640 221,76 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 68 630 445,05 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004026:16398 | 94 520 548,08 | 58 063 569,70 | 01.01.2023 |