**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» февраля 2024 г. № 163/24**

**Реквизиты заявления:** от 08.02.2024 № 33-8-381/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003004:1820

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Волгоградский,
д. 42, к. 37

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003004:1820 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 01.01.2018 определена в размере 425 319 345,00 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, путем его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства», по состоянию на 01.01.2021 в размере 450 378 225,00 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, путем его отнесения
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) через портал государственных и муниципальных услуг поступало заявление
от 29.09.2023 № 33-8-2570/23-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости (далее – Заявление
от 29.09.2023).

В рамках рассмотрения заявления от 29.09.2023 проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости,
в результате проверки было принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости от 25.10.2023 № 543/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения от 30.10.2023 № 33-8-2570/23-(0)-1.

Обращаем внимание, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 425 319 345,00 руб. внесена в ЕГРН 09.01.2019.

Согласно части 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Таким образом, срок подачи заявления об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 425 319 345,00 руб., истек.