**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» февраля 2024 г. № 166/24**

**Реквизиты заявления:** от 06.02.2024 № 01-1670/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3667

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый
№ 727, д. 24, строение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3817

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый
№ 727, д. 24, строение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3779

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый
№ 727, д. 24, строение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3897

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый
№ 727, д. 24, строение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3690

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый
№ 727, д. 24, строение 5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включались сведения Единого государственного реестра недвижимости
(далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001008:3667, 77:01:0001008:3817, 77:01:0001008:3779, 77:01:0001008:3897, 77:01:0001008:3690 определена по состоянию на 01.01.2023 в размере 160 765 438,75 руб., 18 023,04 руб., 138 104,57 руб., 373 174 884,60 руб., 3 704 807,88 руб. соответственно
и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.».

Согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания
в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период
с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом
от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24-Годовые из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей»
(далее – Учреждение) поступили сведения об изменении характеристик в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001008:3667, 77:01:0001008:3817, 77:01:0001008:3779, 77:01:0001008:3897, 77:01:0001008:3690
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

На основании представленной информации Учреждением в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО определена кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0001008:3667, 77:01:0001008:3817, 77:01:0001008:3779, 77:01:0001008:3897, 77:01:0001008:3690 в размере 126 980 258,68 руб., 105 816 872,45 руб., 33 764 367,08 руб., 64 525 554,65 руб., 2 469 871,92 руб. соответственно и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053.

Указанные сведения направлены в адрес филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом Учреждения от 19.02.2024 № 02-537/24. Порядок применения сведений о кадастровой стоимости установлен статьей 18 Закона о ГКО.

Таким образом, ошибок, указанных в заявлении от 06.02.2024
№ 01-1670/24О, не выявлено.