**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» марта 2024 г. № 172/24**

**Реквизиты заявлений:** от 09.02.2024 № 33-8-385/24-(0)-0,

от 09.02.2024 № 33-8-386/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0004015:8154, 77:04:0004015:8162,

77:04:0004015:8168, 77:04:0004015:8169,

77:04:0004015:8184, 77:04:0004015:8185,

77:04:0004015:9228, 77:04:0004015:9223,

77:04:0004015:9224, 77:04:0004015:9225,

77:04:0004015:9226, 77:04:0004015:9207,

77:04:0004015:9217, 77:04:0004015:9218,

77:04:0004015:9231, 77:04:0004015:9232,

77:04:0004015:9250, 77:04:0004015:9269,

77:04:0004015:9264, 77:04:0004015:9265,

77:04:0004015:9266, 77:04:0004015:9267,

77:04:0004015:9268, 77:04:0004015:9251,

77:04:0004015:9252, 77:04:0004015:9253,

77:04:0004015:9254, 77:04:0004015:9255,

77:04:0004015:9256, 77:04:0004015:9257,

77:04:0004015:9260, 77:04:0004015:9261,

77:04:0004015:8376, 77:04:0004015:8377,

77:04:0004015:8378, 77:04:0004015:8379,

77:04:0004015:8428, 77:04:0004015:8429,

77:04:0004015:8430, 77:04:0004015:8431,

77:04:0004015:8409, 77:04:0004015:8425,

77:04:0004015:8423, 77:04:0004015:8462,

77:04:0004015:8463, 77:04:0004015:8464,

77:04:0004015:8465, 77:04:0004015:8438,

77:04:0004015:8439, 77:04:0004015:8440,

77:04:0004015:8441, 77:04:0004015:8448,

77:04:0004015:8449, 77:04:0004015:8452,

77:04:0004015:8453, 77:04:0004015:8458,

77:04:0004015:8459, 77:04:0004015:8460,

77:04:0004015:8461, 77:04:0004015:7974,

77:04:0004015:7975, 77:04:0004015:7986,

77:04:0004015:7988, 77:04:0004015:7991,

77:04:0004015:8016, 77:04:0004015:8017,

77:04:0004015:8018, 77:04:0004015:8019

**Адрес:** г. Москва, ул. Цимлянская, д. 3, к. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004015:8154, 77:04:0004015:8162, 77:04:0004015:8168, 77:04:0004015:8169, 77:04:0004015:8184, 77:04:0004015:8185, 77:04:0004015:9228, 77:04:0004015:9223, 77:04:0004015:9224, 77:04:0004015:9225, 77:04:0004015:9226, 77:04:0004015:9207, 77:04:0004015:9217, 77:04:0004015:9218, 77:04:0004015:9231, 77:04:0004015:9232, 77:04:0004015:9250, 77:04:0004015:9269, 77:04:0004015:9264, 77:04:0004015:9265, 77:04:0004015:9266, 77:04:0004015:9267, 77:04:0004015:9268, 77:04:0004015:9251, 77:04:0004015:9252, 77:04:0004015:9253, 77:04:0004015:9254, 77:04:0004015:9255, 77:04:0004015:9256, 77:04:0004015:9257, 77:04:0004015:9260, 77:04:0004015:9261, 77:04:0004015:8376, 77:04:0004015:8377, 77:04:0004015:8378, 77:04:0004015:8379, 77:04:0004015:8428, 77:04:0004015:8429, 77:04:0004015:8430, 77:04:0004015:8431, 77:04:0004015:8409, 77:04:0004015:8425, 77:04:0004015:8423, 77:04:0004015:8462, 77:04:0004015:8463, 77:04:0004015:8464, 77:04:0004015:8465, 77:04:0004015:8438, 77:04:0004015:8439, 77:04:0004015:8440, 77:04:0004015:8441, 77:04:0004015:8448, 77:04:0004015:8449, 77:04:0004015:8452, 77:04:0004015:8453, 77:04:0004015:8458, 77:04:0004015:8459, 77:04:0004015:8460, 77:04:0004015:8461, 77:04:0004015:7974, 77:04:0004015:7975, 77:04:0004015:7986, 77:04:0004015:7988, 77:04:0004015:7991, 77:04:0004015:8016, 77:04:0004015:8017, 77:04:0004015:8018, 77:04:0004015:8019
(далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного
и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом
их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимостьв результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:04:0004015:8154 | 949 751,04 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 646 592,38 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8162 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8168 | 773 368,70 | 526 510,94 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8169 | 753 016,90 | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8184 | 949 751,04 | 646 592,38 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8185 | 970 102,85 | 660 447,93 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9228 | 976 886,78 | 665 066,45 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9223 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9224 | 773 368,70 | 526 510,94 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9225 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9226 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9207 | 970 102,85 | 660 447,93 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9217 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9218 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9231 | 949 751,04 | 646 592,38 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9232 | 970 102,85 | 660 447,93 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9250 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9269 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9264 | 881 911,68 | 600 407,21 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9265 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9266 | 732 665,09 | 498 799,84 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9267 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9268 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9251 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9252 | 712 313,28 | 484 944,29 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9253 | 732 665,09 | 498 799,84 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9254 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9255 | 753 016,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9256 | 753 016,90 | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9257 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9260 | 725 881,15 | 494 181,32 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:9261 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8376 | 786 936,58 | 535 747,97 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8377 | 773 368,70 | 526 510,94 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8378 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8379 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8428 | 732 665,09 | 498 799,84 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8429 | 725 881,15 | 494 181,32 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8430 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8431 | 753 016,90 | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8409 | 990 454,66 | 674 303,48 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8425 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8423 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8462 | 719 097,22 | 489 562,80 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8463 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8464 | 725 881,15 | 494 181,32 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8465 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8438 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8439 | 712 313,28 | 484 944,29 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8440 | 753 016,90 | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8441 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8448 | 753 016,90 | 512 655,39 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8449 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8452 | 725 881,15 | 494 181,32 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8453 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8458 | 746 232,96 | 508 036,87 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8459 | 719 097,22 | 489 562,80 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8460 | 739 449,02 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 503 418,35 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8461 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:7974 | 956 534,98 | 651 210,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:7975 | 956 534,98 | 651 210,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:7986 | 766 584,77 | 521 892,42 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:7988 | 780 152,64 | 531 129,46 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:7991 | 732 665,09 | 498 799,84 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8016 | 773 368,70 | 526 510,94 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8017 | 759 800,83 | 517 273,90 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8018 | 800 504,45 | 544 985,01 | 01.01.2023 |
| 77:04:0004015:8019 | 739 449,02 | 503 418,35 | 01.01.2023 |