**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» марта 2024 г. № 173/24**

**Реквизиты заявлений:** от 19.02.2024 № 01-2378/24О,

от 19.02.2024 № 01-2379/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004002:5880

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснопролетарская,   
д. 16, помещ. 1/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004002:5879

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснопролетарская,   
д. 16, стр. 2, помещ. 1/5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, (далее – Перечень) включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004002:5879, 77:01:0004002:5880 определена по состоянию на 01.01.2023  
в размере 3 958 785 467,21 руб., 999 038 150,00 руб. соответственно и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы  
от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.».

Согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания  
в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период  
с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24-Годовые из филиала публично-правовой компании «Роскадастр»   
по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступили сведения об изменении характеристик в отношении объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0004002:5879, 77:01:0004002:5880 в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

На основании представленной информации Учреждением в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО определена кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0004002:5879, 77:01:0004002:5880 в размере 3 404 028 064,32 руб., 784 471 620,79 руб. соответственно и составлен Акт  
об определении кадастровой стоимости от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004002:5879, 77:01:0004002:5880 определена с учетом информации, полученной от Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с учетом отнесения объектов недвижимости   
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»   
и применения коэффициента экспликации в отношении объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0004002:5879 в размере 1.0353350151.

Указанные сведения направлены в адрес филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом Учреждения от 19.02.2024 № 02-537/24. Порядок применения сведений о кадастровой стоимости установлен статьей 18 Закона о ГКО.

Таким образом, ошибок, указанных в заявлениях от 19.02.2024 № 01-2378/24О,  
№ 01-2379/24О, не выявлено.